

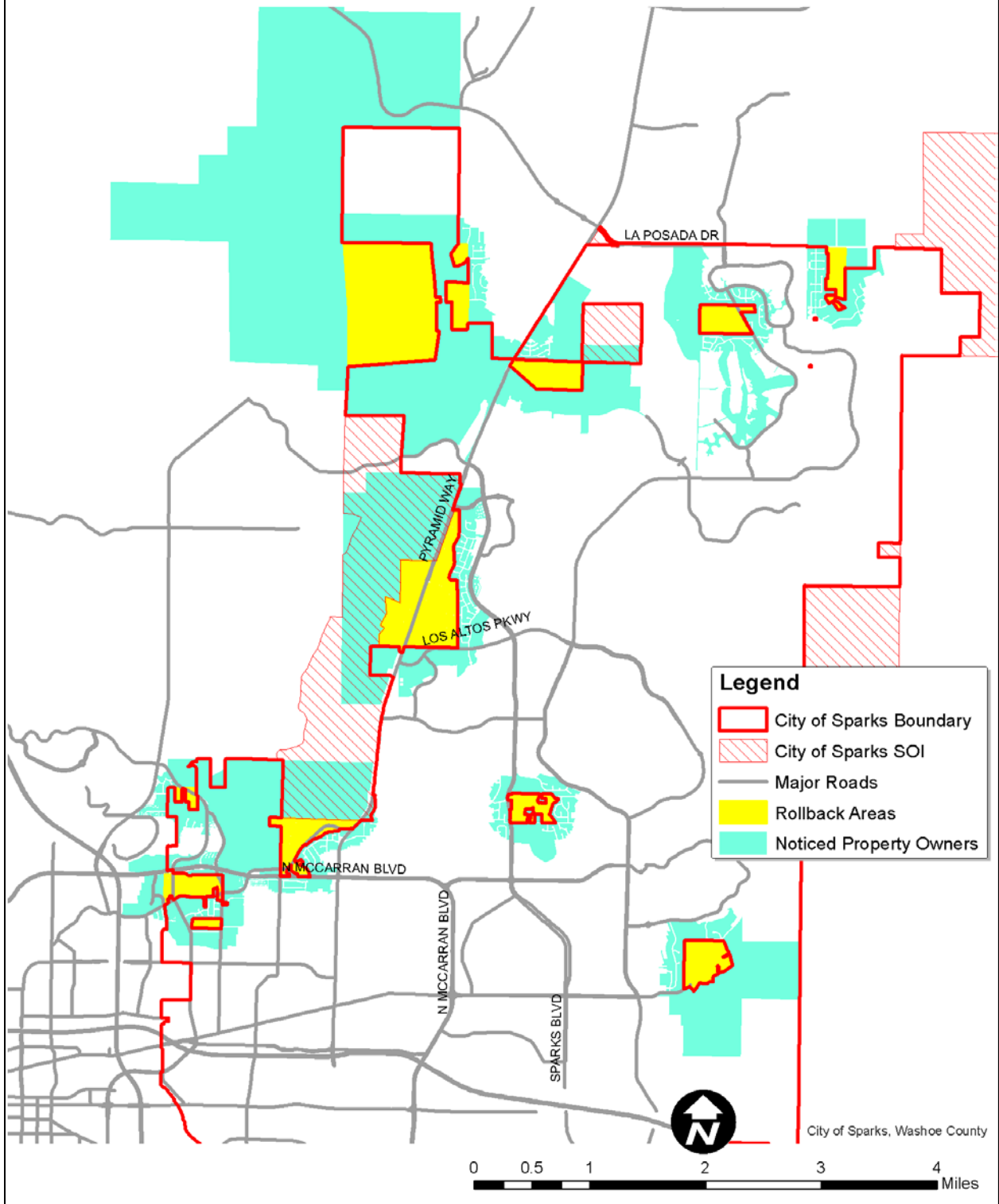
Master Plan Amendment Case Number WMPA19-0008 (Sparks SOI Rollback) – For possible action, hearing, and discussion to approve a resolution initiating and adopting an amendment to the Washoe County Master Plan for the purpose of assigning Washoe County master plan land use designation on 1180 parcels that have been removed from the City of Sparks’ Sphere of Influence and returned to Washoe County’s jurisdiction. The subject properties will be assigned the most closely related master plan land use designation in comparison with their previous city of Sparks master plan designation.

AND

Regulatory Zone Amendment Case Number WRZA19-0008 (Sparks SOI Rollback) – For possible action, hearing, and discussion to approve a resolution initiating and adopting an amendment to the Washoe County Regulatory Zone Map for the purpose of assigning Washoe County regulatory zones on 1180 parcels that have been removed from the City of Sparks’ Sphere of Influence (SOI) and returned to Washoe County’s jurisdiction. The subject properties will be assigned the most appropriate regulatory zone based on its previous Washoe County regulatory zone (if applicable) or based on its current land use and lot size.

- Applicant: Washoe County
- Property Owners: See Exhibit A – Noticing
- Location: Former Sparks SOI
- Assessor’s Parcel Numbers: See Exhibit A – Noticing
- Parcel Size: Varies
- Proposed Master Plan Categories: Open Space (OS), Rural Residential (OS), Suburban Residential (SR), Urban Residential (UR), Commercial (C)
- Proposed Regulatory Zones: Low Density Rural (LDR), Low Density Suburban/2 (LDS/2), Medium Density Suburban/4, (MDS/4), High Density Suburban (HDS), Low Density Urban (LDU), General Commercial (GC), Public and Semi Public Facilities (PSP), Parks and Recreation (PR)
- Area Plans: Spanish Springs, Sun Valley
- Citizen Advisory Board: NA
- Development Code: Authorized in Article 820, 821
- Commission Districts: 3 – Commissioner Jung
4 – Commissioner Hartung
5 – Commissioner Herman
- Staff: Dan Cahalane, Planner; Chris Bronczyk, Planner
Washoe County Community Services Department
Planning and Building Division
- Phone: 775-328-3628 (Dan); 775-328-3612 (Chris)
- E-mail: dcahalane@washoecounty.us;
cbronczyk@washoecounty.us

Sparks SOI Reversion



Affected Property Owner APNs

026-013-02	026-021-15	026-021-16	026-021-24	026-021-25	026-021-34
026-021-35	026-021-36	026-021-37	026-021-41	026-021-42	026-021-43
026-021-44	026-021-45	026-021-46	026-021-47	026-021-48	026-021-49
026-021-52	026-021-53	026-021-54	026-021-56	026-181-01	026-181-02
026-181-04	026-181-05	026-181-07	026-181-08	026-181-09	026-181-10
026-181-11	026-181-12	026-181-13	026-181-15	026-181-16	026-181-17
026-181-18	026-182-01	026-182-02	026-182-03	026-182-04	026-182-05
026-182-06	026-182-07	026-182-08	026-182-09	026-182-10	026-182-11
026-182-12	026-182-13	026-182-14	026-182-15	026-182-16	026-182-17
026-182-18	026-182-19	026-182-21	026-182-22	026-190-01	026-190-10
026-190-12	026-190-16	026-190-17	026-190-24	026-190-29	026-190-30
026-190-31	026-190-35	026-190-36	026-190-39	026-190-42	026-190-45
026-190-46	026-190-47	026-190-48	026-190-49	026-190-50	026-202-01
026-202-02	026-202-03	026-202-04	026-202-05	026-202-06	026-202-07
026-202-08	026-202-10	026-202-11	026-202-12	026-202-13	026-202-14
026-202-15	026-202-17	026-202-18	026-202-19	026-202-20	026-341-38
026-341-52	026-422-10	026-422-11	026-422-12	026-422-13	026-422-14
026-422-17	026-422-18	026-422-19	026-422-20	026-422-21	026-422-22
026-422-24	026-422-26	026-422-27	027-011-01	027-011-02	027-011-03
027-011-04	027-041-02	027-041-06	027-041-08	027-041-09	027-041-10
027-041-11	027-041-12	027-041-13	027-042-09	027-042-10	027-061-01
027-061-02	027-061-03	027-061-04	027-061-06	027-061-07	027-061-08
027-062-01	027-062-02	027-062-06	027-062-07	027-062-08	027-062-09
027-062-10	027-062-11	027-062-12	027-062-13	027-062-15	027-062-16
027-062-17	027-062-18	027-062-22	027-062-23	027-062-24	027-063-01
027-063-02	027-063-03	027-063-04	027-063-05	027-063-06	027-063-07
027-063-08	027-063-09	027-063-10	027-063-12	027-063-15	027-063-16
027-063-17	027-063-18	027-063-19	027-063-21	027-063-22	027-063-23
027-063-24	027-063-27	027-063-28	027-063-31	027-063-39	027-063-40
027-063-41	027-063-42	027-063-43	027-063-45	027-063-47	027-063-48
027-063-49	027-063-51	027-063-53	027-063-55	027-063-58	027-063-60
027-063-63	027-063-64	027-063-65	027-063-66	027-063-68	027-063-72
027-063-73	027-063-74	027-063-75	027-063-76	027-063-77	027-063-78
027-063-79	027-063-80	027-063-81	027-063-82	027-063-83	027-063-85
027-063-86	027-064-01	027-064-02	027-064-03	027-064-04	027-172-26
027-201-01	027-201-02	027-211-02	028-012-01	028-012-02	028-012-03
028-012-04	028-012-05	028-012-06	028-012-07	030-181-01	030-181-02
030-181-03	030-181-04	030-181-05	030-181-06	030-181-07	030-181-08
030-181-09	030-181-16	030-182-01	030-182-02	030-182-03	030-182-04
030-182-05	030-183-01	030-183-02	030-183-03	030-184-01	030-191-01
030-191-02	030-191-03	030-192-01	030-192-02	030-192-03	030-192-04
030-201-01	030-201-02	030-201-03	030-201-05	030-201-06	030-201-08

030-202-01	030-202-02	030-202-03	030-202-04	030-202-05	030-203-01
030-203-02	030-203-03	030-203-04	030-203-05	030-203-06	030-203-07
030-203-08	030-203-09	030-203-10	030-203-11	030-204-01	030-204-02
030-204-03	030-204-04	030-204-05	030-204-06	030-204-07	030-204-08
030-204-09	030-204-10	030-204-11	030-204-12	030-204-13	030-204-14
030-204-15	030-204-16	035-051-03	035-051-04	035-051-05	035-051-06
035-051-13	035-051-19	035-051-21	035-283-02	035-310-02	035-310-05
035-310-07	035-310-08	035-310-09	035-310-10	035-310-12	035-310-13
035-310-20	035-310-21	035-310-22	035-310-23	035-310-25	035-310-27
035-310-29	035-310-31	035-310-33	035-310-35	035-310-36	035-310-37
035-310-39	035-310-41	035-310-42	035-310-49	035-310-51	035-310-52
035-310-56	035-310-57	035-310-58	083-024-06	083-291-01	083-291-02
083-291-11	083-291-38	083-292-11	083-391-01	083-391-02	083-391-03
083-391-04	083-391-05	083-391-06	083-391-07	083-391-08	083-391-09
083-391-10	083-391-11	083-391-12	083-391-13	083-391-14	083-391-15
083-391-16	083-391-17	083-391-18	083-391-19	083-391-20	083-391-21
083-391-22	083-391-23	083-391-24	083-391-25	083-392-01	083-392-02
083-392-03	083-392-04	083-392-05	083-392-06	083-392-07	083-392-08
083-392-09	083-392-10	083-392-11	083-392-12	083-392-13	083-392-14
083-392-15	083-392-16	083-392-17	083-392-18	083-393-01	083-393-02
083-393-03	083-393-04	083-393-05	083-393-06	083-393-07	083-393-08
083-393-09	083-393-10	083-394-01	083-394-02	083-394-06	083-394-08
083-394-09	083-394-10	083-394-11	083-395-02	083-440-09	083-440-12
083-440-13	083-440-18	083-440-32	083-440-33	083-440-34	083-440-36
083-440-37	083-440-38	083-440-40	083-440-41	083-440-42	083-440-43
083-440-44	083-440-45	083-440-46	083-440-47	083-440-48	083-440-49
083-440-50	083-440-51	083-440-52	083-440-53	083-440-54	083-440-55
083-440-56	083-440-57	083-440-58	083-440-59	083-440-60	083-440-61
083-440-62	083-440-63	083-440-65	083-440-66	083-440-67	083-440-68
083-440-69	083-440-70	083-440-71	083-440-72	083-440-73	083-440-75
083-440-76	083-440-77	083-440-78	083-440-81	083-471-01	083-471-02
083-471-03	083-471-04	083-471-05	083-471-06	083-471-07	083-471-08
083-471-09	083-471-10	083-471-11	083-471-12	083-471-13	083-471-15
083-471-16	083-471-17	083-471-18	083-471-19	083-471-20	083-471-21
083-471-22	083-472-01	083-472-02	083-472-03	083-472-04	083-472-05
083-472-06	083-472-07	083-472-08	083-472-09	083-472-10	083-472-11
083-472-12	083-472-13	083-472-14	083-472-15	083-472-16	083-472-17
083-472-18	083-472-19	083-472-20	083-473-01	083-473-02	083-473-03
083-473-04	083-473-05	083-481-01	083-481-02	083-481-03	083-481-04
083-481-05	083-481-06	083-481-07	083-482-01	083-482-02	083-482-03
083-482-04	083-482-05	083-482-06	083-482-07	083-482-08	083-482-09
083-482-10	083-482-11	083-482-12	083-482-13	083-482-14	083-482-15
083-482-16	083-482-17	083-482-18	083-482-19	083-482-20	083-482-21
083-482-22	083-482-23	083-482-24	083-482-25	083-482-26	083-482-27

083-482-28	083-482-29	083-482-30	083-482-31	083-482-32	083-482-33
083-482-34	083-482-35	083-482-36	083-482-37	083-482-38	083-482-39
083-483-01	083-483-02	083-483-03	083-483-04	083-483-05	083-483-06
083-483-07	083-483-08	083-484-01	083-484-02	083-484-03	083-484-04
083-485-01	083-485-02	083-486-01	083-486-02	083-491-01	083-491-02
083-491-03	083-491-04	083-491-05	083-491-06	083-491-07	083-491-08
083-491-09	083-491-10	083-491-11	083-491-12	083-491-13	083-491-14
083-491-15	083-491-17	083-492-01	083-492-02	083-492-03	083-492-04
083-492-05	083-492-06	083-492-07	083-492-08	083-492-09	083-492-10
083-492-11	083-492-12	083-492-13	083-492-14	083-493-01	083-493-02
083-493-03	083-493-04	083-493-05	083-493-06	083-493-08	083-493-09
083-493-10	083-493-11	083-493-12	083-493-13	083-493-14	083-493-15
083-493-16	083-494-01	083-494-02	083-494-03	083-494-04	083-494-05
083-494-06	083-494-07	083-494-08	083-494-09	083-494-10	083-494-11
083-494-12	083-494-13	083-494-14	083-494-15	083-494-16	083-494-17
083-494-18	083-561-01	083-561-02	083-561-03	083-561-04	083-561-05
083-561-06	083-561-07	083-561-08	083-561-09	083-562-01	083-562-02
083-562-03	083-562-04	083-562-05	083-562-06	083-562-07	083-562-08
083-562-09	083-562-10	083-562-11	083-562-12	083-562-13	083-562-14
083-563-01	083-563-02	083-563-03	083-563-04	083-563-05	083-563-06
083-563-07	083-563-08	083-563-09	083-563-10	083-563-11	083-563-12
083-563-13	083-563-14	083-563-15	083-563-16	083-563-17	083-563-18
083-563-19	083-563-20	083-571-01	083-571-02	083-572-01	083-572-02
083-572-03	083-572-04	083-572-05	083-572-06	083-572-07	083-572-08
083-572-09	083-572-10	083-572-11	083-573-01	083-573-02	083-573-03
083-573-04	083-573-05	083-573-06	083-573-07	083-573-08	083-573-09
083-573-10	083-573-11	083-573-12	083-573-13	083-573-14	083-573-15
083-573-16	083-573-17	083-573-18	083-573-19	083-573-20	083-573-21
083-573-22	083-573-23	083-573-24	083-573-25	083-573-26	083-573-27
083-573-28	083-573-29	083-573-30	083-573-31	083-573-32	083-573-33
083-573-34	083-573-35	083-573-36	083-573-37	083-574-02	083-574-03
083-574-04	083-574-05	083-574-06	083-574-07	083-574-08	083-574-09
083-574-10	083-574-11	083-574-12	083-574-13	083-574-14	083-574-15
083-574-16	083-574-17	083-574-18	083-574-19	083-721-01	083-721-02
083-721-03	083-721-04	083-721-05	083-721-06	083-721-07	083-721-08
083-721-09	083-722-01	083-722-02	083-722-03	083-723-01	083-723-02
083-723-03	083-723-04	083-723-05	083-723-06	083-723-07	083-723-09
083-723-10	083-723-11	083-723-12	083-723-13	083-723-14	083-723-15
083-723-16	083-723-17	083-723-18	083-723-19	083-723-20	083-723-21
083-723-22	083-723-23	083-723-24	083-730-09	083-730-13	083-751-01
083-751-02	083-751-03	083-751-04	083-751-05	083-751-06	083-751-07
083-751-08	083-751-09	083-751-10	083-751-11	083-751-12	083-751-13
083-751-16	083-751-17	083-751-18	083-751-19	083-751-20	083-752-01
083-752-02	083-752-03	083-752-04	083-752-05	083-752-06	083-752-07

083-752-08	083-752-09	083-752-10	083-752-11	083-752-12	083-753-01
083-753-02	083-753-03	083-753-04	083-753-05	083-753-06	083-753-07
083-753-08	083-753-09	083-753-10	083-753-11	083-753-12	083-811-01
083-811-02	083-811-03	083-811-04	083-811-05	083-811-06	083-811-07
083-811-11	083-811-12	083-812-01	083-812-02	083-812-03	083-812-04
083-813-01	083-813-02	083-813-03	083-813-04	083-813-05	083-813-06
083-813-07	083-813-08	083-813-09	083-813-10	083-813-11	083-813-12
083-813-13	083-813-14	083-813-15	083-813-16	083-813-17	083-813-18
083-851-01	083-851-02	083-851-03	083-851-04	083-851-05	083-851-06
083-852-01	083-852-02	083-853-01	083-853-02	083-853-03	083-853-04
083-853-05	083-853-06	083-853-07	083-853-08	083-853-09	083-854-01
083-854-02	083-854-03	083-854-04	083-854-05	083-854-06	083-854-07
083-854-08	083-861-01	083-861-02	083-861-03	083-861-04	083-861-05
083-861-06	083-861-07	083-861-08	083-861-09	083-861-10	083-861-11
083-861-12	083-861-13	083-861-14	083-861-15	083-861-16	083-861-17
083-861-18	083-861-19	083-861-20	083-861-21	083-861-22	083-861-23
083-861-24	083-861-25	083-861-26	083-861-27	083-861-28	083-861-29
083-861-30	083-871-01	083-871-02	083-871-03	083-871-04	083-871-05
083-871-06	083-871-07	083-871-08	083-871-09	083-871-10	083-871-11
083-871-12	083-871-13	083-871-14	083-871-15	083-871-16	083-871-17
083-871-18	083-871-19	083-871-20	083-872-01	083-872-02	083-872-03
083-872-04	083-872-05	083-872-06	083-872-07	083-872-08	083-872-09
083-872-10	083-872-11	083-872-12	083-872-13	083-881-01	083-881-02
083-881-03	083-881-04	083-881-05	083-881-06	083-881-07	083-882-01
083-882-02	083-882-03	083-882-04	083-882-05	083-882-06	083-882-07
083-883-01	083-883-02	083-883-03	083-884-01	083-884-02	083-890-01
084-351-11	084-351-12	084-351-17	084-351-18	084-351-19	084-351-20
084-351-21	084-351-23	084-351-24	084-351-25	084-351-26	084-351-27
084-351-28	084-351-29	084-351-30	084-351-31	084-351-32	084-352-02
084-352-04	084-352-11	084-352-12	084-352-13	084-352-14	084-352-15
084-352-16	084-352-17	084-352-18	084-352-19	084-352-20	084-352-21
084-352-22	084-352-23	084-352-24	089-460-12	089-460-30	089-460-31
089-460-32	089-460-33	089-460-42	510-011-01	510-011-02	510-011-03
510-011-04	510-011-05	510-011-06	510-011-07	510-011-08	510-011-09
510-011-10	510-011-11	510-011-12	510-011-13	510-011-14	510-011-15
510-011-16	510-012-01	510-012-02	510-012-03	510-012-04	510-012-05
510-012-06	510-012-07	510-012-08	510-012-09	510-013-01	510-013-02
510-013-03	510-014-01	510-014-02	510-021-01	510-021-02	510-021-03
510-021-04	510-021-05	510-021-06	510-021-07	510-021-08	510-021-09
510-021-10	510-021-11	510-021-12	510-021-13	510-022-01	510-022-02
510-022-03	510-022-04	510-022-05	510-022-06	510-022-07	510-022-08
510-022-09	510-022-10	510-022-11	510-022-12	510-022-13	510-022-14
510-022-15	510-022-16	510-023-01	510-023-15	510-023-16	510-023-17
510-023-18	510-023-19	510-023-20	510-023-21	510-023-22	510-023-23

510-023-24	510-023-25	510-031-01	510-031-02	510-031-03	510-031-04
510-031-05	510-031-06	510-031-07	510-031-08	510-031-09	510-031-10
510-031-11	510-031-12	510-031-13	510-031-14	510-031-15	510-031-16
510-031-17	510-031-18	510-031-19	510-031-20	510-031-21	510-031-22
510-031-23	510-031-24	510-031-25	510-031-26	510-031-29	510-031-30
510-031-34	510-031-35	510-031-36	510-031-37	510-032-01	510-032-02
510-032-03	510-032-04	510-032-05	510-051-01	510-051-02	510-051-03
510-051-04	510-052-01	510-052-02	510-052-03	510-052-04	510-052-05
510-052-06	510-052-07	510-052-08	510-052-09	510-052-10	510-061-01
510-061-02	510-062-01	510-062-02	510-062-03	510-062-04	510-062-05
510-062-06	510-062-07	510-062-08	510-063-01	510-063-02	510-063-03
510-063-04	510-063-05	510-063-06	510-090-02	510-090-03	510-090-04
510-090-05	510-151-01	510-151-02	510-151-03	510-151-04	510-151-05
510-151-06	510-151-07	510-151-08	510-151-09	510-152-01	510-152-02
510-152-03	510-152-04	510-152-05	510-152-06	510-152-07	510-152-08
510-152-09	510-152-10	510-152-11	510-152-12	510-152-13	510-152-14
510-153-01	510-153-02	510-153-03	510-170-01	510-170-02	510-170-03
510-170-04	510-170-05	510-170-06	510-170-07	510-170-08	510-170-09
510-170-10	510-170-11	510-170-12	510-181-01	510-181-02	510-181-03
510-182-01	510-182-02	510-182-03	510-182-04	510-182-05	510-381-05
524-411-01	524-411-02	524-411-03	524-411-04	524-411-07	524-411-09
524-411-10	524-411-11	524-411-12	524-411-13	524-411-14	524-411-16
524-411-18	524-411-19	524-412-03	524-412-04		